



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO, DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE
UFFICIO III: RELAZIONI SINDACALI

ALL'ORGANIZZAZIONE SINDACALE

CONAPO

OGGETTO: Riscontro nota O.S. CONAPO del 13 dicembre 2023. Situazione logistica sede centrale del Comando VV.F. di Lucca. Richiesta di intervento per acquisizione sede di servizio e lavori di ristrutturazione. Situazione logistica distaccamento di Viareggio (LU). Richiesta di intervento risolutivo.

In riferimento alla nota di codesta Organizzazione sindacale, concernente l'oggetto, la Direzione Centrale per l'Innovazione Tecnologica, la digitalizzazione e per i beni e le Risorse Logistiche e Strumentali, ha rappresentato quanto segue:

1- la sede centrale del Comando VV.F. di Lucca, di proprietà della Provincia, presenta alcune criticità strutturali, infatti non è adeguata alla normativa antisismica vigente e alle misure di contenimento energetico previste dalle recenti norme;

2- è stata istruita un'apposita procedura per l'acquisizione di un immobile o terreno sul quale edificare la nuova sede centrale; a tale scopo è stata esperita, con l'Agenzia del Demanio, la preventiva fase di verifica sull'esistenza di immobili demaniali, che non ha dato esito positivo. Successivamente, sono stati interpellati la Regione e gli Enti locali per verificare la disponibilità a locare propri immobili a titolo gratuito o a canone agevolato, ma anche questa indagine ha avuto esito negativo;

3 - si è proceduto alla pubblicazione di due Avvisi Pubblici di manifestazione di interesse per la ricerca di un terreno o di un immobile da destinare a sede centrale del Comando. Dalle informazioni acquisite, si è appreso che le offerte presentate risultavano non appropriate e non rispondenti alle indicazioni tecniche richieste;

4 - si è ritenuto, dunque, di consultare la Provincia per verificare la possibilità di acquisto della attuale sede unitamente al lotto di terreno limitrofo. A seguito di ciò, la Provincia di Lucca ha fatto valutare il fabbricato insieme all'adiacente terreno, di superficie pari a 3,315 mq, determinando un importo complessivo pari a circa 5,5 milioni di euro. Il suddetto valore dovrà essere comunque rivalutato per la presenza di servitù gravanti sul terreno e per la vetustà dell'immobile esistente.

Per quanto attiene alla realizzazione della nuova sede di Viareggio, si rappresenta che la Stazione Appaltante - Provveditorato OO.PP. Toscana, Umbria e Marche - a seguito di sospensione dei lavori per la redazione di una perizia di variante, è in procinto di riprendere le attività per il completamento dell'opera.

IL CAPOUFFICIO
R. Castrucci